|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ДОГОВОР  
на оказание услуги по техническому обслуживанию лифта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(населенный пункт)* | *(дата)* |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | , |
| *(наименование организации)* | | | |  |
| именуемая(ое) в дальнейшем Исполнитель, в лице | |  | | | |
|  | | | | , |
| *(должность, фамилия, собственное имя, отчество, если таковое имеется)* | | | |  |
| действующего(ей) на основании |  | | | |
|  | *(документ, подтверждающий* | | | |
|  | | | , с одной стороны, | |
| *полномочия)* | | |  | |

и собственник, наниматель, дольщик, заключивший договор, предусматривающий передачу ему во владение и  пользование объекта долевого строительства, лизингополучатель (нужное подчеркнуть)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| жилого (нежилого) | |  | | | | | | № |  | |
|  | | *(квартира, жилая комната, другое)* | | | | | |  |  | |
| общей площадью |  | | кв. метров в доме |  | , корпус |  | по улице (проспекту или другое) | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | , |
| *(фамилия, собственное имя, отчество, если таковое имеется)* | | | | | | | | | |  |

именуемый(ая) в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, при отсутствии уполномоченного лица по управлению общим имуществом совместного домовладения, товарищества собственников, организации застройщиков заключили настоящий договор о следующем:

Предмет договора

1. Исполнитель оказывает услугу по техническому обслуживанию лифта (лифтов), а Потребитель оплачивает оказанную услугу в соответствии с тарифами и в сроки, установленные законодательством либо по результатам проведения конкурса с размещением в открытом доступе информации о цене и сроках и наименовании объекта.
2. Акцептом, т.е. принятием такого предложения, будут считаться действия Потребителя по исполнению договора, в частности оплата услуг.

Обязанности Сторон

2. Исполнитель обязан:

2.1. производить в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов техническое обслуживание лифта и обеспечивать его содержание в исправном состоянии и его безопасную работу;

2.2. производить в соответствии с законодательством перерасчет платы за услугу, предусмотренную настоящим договором, в случае ее неоказания либо оказания с недостатками;

2.3. в случае уведомления Потребителем о неоказании либо оказании с недостатками предусмотренной настоящим договором услуги прибыть к Потребителю и принять меры по устранению имеющихся недостатков в течение одного рабочего дня или по просьбе Потребителя в дополнительно оговоренное время, а в случае аварии – немедленно;

2.4. производить иные виды работ, предусмотренные законодательством, в том числе обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами.

3. Потребитель обязан:

3.1. возмещать ущерб, нанесенный лифтовому оборудованию и взаимосвязанным с ним системам противодымной защиты, противопожарной автоматики и сигнализации в порядке, установленном законодательством;

3.2. соблюдать чистоту и порядок в кабине лифта, бережно относиться к элементам отделки кабины и лифтовому оборудованию в целом;

3.3. не допускать нарушения прав и законных интересов других потребителей, проживающих в жилом доме.

Права Сторон

4. Исполнитель имеет право:

4.1. требовать от Потребителя соблюдения законодательства и условий настоящего договора;

4.2. в случае наличия задолженности Потребителя по плате за услугу по техническому обслуживанию лифта принимать меры в порядке, установленном законодательством, к ее взысканию до полного погашения задолженности Потребителем.

5. Потребитель имеет право:

5.1. получать в полном объеме и надлежащего качества услугу, предусмотренную настоящим договором;

5.2. получать информацию о перечнях, объемах, качестве услуги и (или) выполненных работ и периодичности ее (их) оказания в соответствии с законодательством;

5.3. проверять объемы, качество и периодичность оказания услуги и выполнения работ путем проведения в установленном порядке независимой проверки (экспертизы);

5.4. требовать от ответственных лиц Исполнителя устранения выявленных дефектов и проверять полноту и своевременность их устранения;

5.5. требовать от Исполнителя соблюдения законодательства и условий настоящего договора.

Ответственность Сторон

6. Стороны несут ответственность за несоблюдение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и законодательством.

7. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

7.1. в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным выполнение обязательств;

7.2. невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия, при которых невозможно исполнить обязательства по настоящему договору, обязана известить другую Сторону о наступлении и прекращении указанных обстоятельств любым доступным способом.

8. Исполнитель в соответствии с законодательством несет материальную ответственность в полном объеме причиненных Потребителю убытков, ущерба его имуществу, явившихся следствием неправомерных действий (бездействия) Исполнителя при выполнении работ в рамках настоящего договора, а также возмещает вред, причиненный жизни, здоровью Потребителя вследствие неоказания услуги, предусмотренной настоящим договором, либо ее оказания с недостатками, в том числе вследствие применения в процессе ее оказания изделий (материалов) и технологий, опасных для жизни, здоровья и (или) имущества Потребителя, а также окружающей среды.

Потребитель вправе требовать от Исполнителя компенсации морального вреда, причиненного нарушением прав Потребителя, независимо от подлежащего возмещению имущественного вреда. Размер данной компенсации определяется судом.

9. Исполнитель не несет материальной ответственности и не возмещает Потребителю убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате:

стихийных бедствий (за исключением пожара, возникшего по вине Исполнителя);

умышленных действий или неосторожности лиц, проживающих или использующих жилые и (или) нежилые помещения жилого дома, его инженерные системы.

Срок действия договора

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10. Настоящий договор заключен на | Неопределенный срок, либо по результатам проведения конкурса | . |

Изменение и расторжение договора

11. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно изменить или расторгнуть настоящий договор.

12. Изменения в настоящий договор вносятся путем заключения дополнительного соглашения к нему, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

13. Соглашение об изменении или расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается каждой из Сторон.

Разрешение споров

14. Споры, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

15. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться заказным письмом или вручаться лично под роспись.

Прочие условия

16. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17. Настоящий договор составлен на |  | листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую |

юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

18. Прочие условия по соглашению Сторон:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

Реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель |  | Потребитель |
| ООО «СоюзЛифт» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: г. Борисов, ул. 50 лет БССР 16 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел. 8-044-768-32-62 Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |